ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Горная, д.4

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-222 391,42р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	287 846,03р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*69 729,85р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*145 177,76р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*72 938,42р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	249 608,43р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*249 608,43р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	181 361,59р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-154 144,58р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	120 387,80р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	158 625,40р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**86,72%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**72938,42**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**11185,45**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,29	**3378,94**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**38100,45**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**698,92**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3087,92**
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			**13278,18**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**38693,32**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*2 / 1.00*	*дом*	*792,00*	*1584,00*
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*827,71*	*827,71*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*4,05*	*1000м3*	*134,04*	*543,25*
Приварка фланца, отвода, заглушки	*1,00*	*шт*	*1472,03*	*1472,03*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 4.05*	*1000м3*	*316,11*	*1281,19*
ХВС				
Подвеска труб при монтаже	*8,00*	*м*	*131,05*	*1048,43*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*4,05*	*1000м3*	*1477,00*	*5986,29*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*2,00*	*шт*	*1448,25*	*2896,50*
Смена труб				
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из	*8,00*	*м*	*1432,57*	*11460,55*
Смена стальных труб на трубы из	*0,10*	*м*	*17320,22*	*1732,02*
Отопление				
Смена труб Д 50 на сварке	*6,00*	*м*	*1643,56*	*9861,34*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	0
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	2 208,31р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

